貸　家　案　内

四条烏丸　まで徒歩５分
四条河原町まで　徒歩５分

	住居・事務所（業種相談）		
賃料他	月額　１０万円	敷金	２０万円
所在地	〒600-8052 京都市下京区綾小路通柳馬場東入　塩屋町		
アクセス	地下鉄　烏丸線　烏丸駅より　徒歩５分 市バス　バス停　四条高倉　徒歩　４分		
間取り	右図のとおり		
契約期間	２年間	更新料	１ヶ月分
契約方法	普通賃貸借契約２年		
面　　積	46.79㎡	構　造	木造瓦葺２階建
物件状況	空家	築年月	築不詳 平成29年3月改装
小学校区	洛央小学校	中学校区	下京中学校
備　　考	※火災保険：借家人賠償責任保険 ※町内会費 ※事務所としての利用の場合は、賃料11万円敷金30万円 ※ゲストハウス不可　店舗相談　　自転車駐車一台まで		

〒600-8043　京都市下京区仏光寺通御幸町西入大黒町277番地
京都府知事（12）3471号
若山不動産
TEL　075-343-1355　FAX 075-343-1354
kyomachi@wakayama-fds.com

小家族での生活。
小事務所等に最適です。

自転車が前におけます。
移動は公共機関、
自転車でできる
便利な生活エリアです。

※図面と現況が相違する場合は現況を優先とさせていただきます。